ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 3
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	633,65
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	47

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**200 524**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	119 624
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**119 624**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	88 235
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**88 235**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**231 913**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**7 023**
Содержание общего имущества всего,	**103 775**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	41 271
автоуслуги	*3 683*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 596
Уборка придомовой территории	23 908
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**36 493**
Всего расходов:	**147 291**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**7 023**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	75
установка, замена и восстановление части канализационного стояка	4 540
установка пружин в местах общего пользования	496
ремонт межтамбурной и входной дверей	764
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	1 148
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-199 496**
Финансовый результат за 2023 г.	**-59 056**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-258 552**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова